

**PAKET PEKERJAAN JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI
BELANJA JASA KONSULTANSI PERENCANAAN PENATAAN RUANG-JASA PERENCANAAN
WILAYAH (JASA KONSULTANSI PENYUSUNAN RENCANA TATA BANGUNAN DAN LINGKUNGAN
(RTBL) KAWASAN SIDOTOPO)
PADA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KOTA MAGELANG
TAHUN ANGGARAN 2022**

BERITA ACARA HASIL SELEKSI (BAHS)

Nomor : 027/BAHS/ RTBL.Sidotopo /Pokmil/2022

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Delapan** bulan **September**, tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, kami yang bertanda tangan dibawah ini Pokja Pemilihan Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Penataan Ruang-Jasa Perencanaan Wilayah (Jasa Konsultansi Penyusunan Rencana Tata Bangunan Dan Lingkungan (RTBL) Kawasan Sidotopo) Kota Magelang Tahun Anggaran 2022, yang dibentuk berdasarkan Surat Keputusan Kepala Bagian Pengadaan Barang/Jasa Setda selaku Kepala Unit Pengadaan Barang/Jasa (UKPBJ) Kota Magelang, telah melaksanakan acara Evaluasi Dokumen Penawaran Administrasi dan Teknis (File I) dan Penawaran Biaya (File II), dan menyepakati hasil pemilihan/seleksi Penyedia untuk Paket Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Penataan Ruang-Jasa Perencanaan Wilayah (Jasa Konsultansi Penyusunan Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan (RTBL) Kawasan Sidotopo) Kota Magelang Tahun Anggaran 2022, dengan Jenis Pengadaan Seleksi secara Elektronik menggunakan Prakuifikasi Dua File metode Pagu Anggaran, dengan mengakses aplikasi Sistem Pengadaan secara Elektronik (SPSE) Versi 4.4 pada alamat website LPSE : ipse.magelangkota.go.id, atas dasar :

1. Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA) kegiatan dimaksud;
2. Kerangka Acuan Kerja (KAK) untuk Paket Pekerjaan dimaksud;
3. Harga Perkiraan Sendiri (OE) Paket Pekerjaan dimaksud;
4. Dokumen Kualifikasi Nomor 027/Dok.Kualifikasi/RTBL.Sidotopo/Pokmil/2022 Tanggal 26 Juli 2022;
5. Berita Acara Pemberian Penjelasan Kualifikasi Nomor : 027/BAPP/Dok.Kualifikasi/RTBL.Sidotopo/Pokmil/2022 tanggal 3 Februari 2022;
6. Dokumen Pemilihan/Seleksi Nomor : 027/Dok.Seleksi/ RTBL.Sidotopo/Pokmil/2022 Tanggal 16 Agustus 2022;
7. Berita Acara Pemberian Penjelasan Pemilihan Nomor : 027/BAPP/Dok.Seleksi/RTBL.Sidotopo/Pokmil/2022 tanggal 26 Agustus 2022;
8. Berita Acara Evaluasi Administrasi dan Teknis (BAEAT) (FileI) Nomor : 027/BAEP/Adm-Teknis/ RTBL.Sidotopo/Pokmil/2022 Tanggal 2 September 2022 ;
9. Berita Acara Berita Evaluasi Harga (File II) Nomor : 027/BAEP/Harga/RTBL.Sidotopo/Pokmil/2022, tanggal 2 September 2022;

Adapun kesimpulan hasil seleksi dimaksud, adalah sebagai berikut :

- A. Metode Evaluasi yang digunakan adalah metode pagu anggaran prakuifikasi dua file.
- B. Unsur-unsur yang dievaluasi adalah sebagai berikut :
 - 1) Kualifikasi dan Pembuktian Kualifikasi
 - a. Surat Ijin Usaha;
 - b. Sertifikat Badan Usaha;
 - c. Akta perusahaan berikut perubahannya (apabila ada);
 - d. Data perpajakan;
 - e. Pengalaman perusahaan;
 - f. Tenaga tetap/SDM perusahaan;

- 2) Administrasi
- a. Dokumen Penarawan Administrasi dan Teknis (File I), meliputi
 - Surat Penawaran;
 - Dokumen Penawaran teknis
 - b. Dokumen Penawaran Biaya (File II)
 - c. Hasil pemindaian (scan) surat kuasa dari direktur utama/pimpinan perusahaan kepada penerima kuasa yang namanya tercantum dalam akta pendirian atau perubahannya (apabila dikuasakan);
 - d. Hasil pemindaian (scan) surat perjanjian kemitraan/kerjasama operasi (apabila ada)
- 3) Teknis
- a. Unsur Pengalaman Perusahaan, yang terdiri dari :
 - Sub Unsur Pengalaman Melaksanakan Kegiatan Sejenis dalam kurun waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir.
 - Sub Unsur Pengalaman Melaksanakan di provinsi lokasi kegiatan dalam kurun waktu 10 (sepuluh)
 - Sub Unsur Nilai Paket Pekerjaan Tertinggi dalam kurun waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir
 - b. Unsur Pendekatan dan Metodologi, yang terdiri dari :
 - Sub unsur pemahaman atas jasa layanan yang tercantum dalam KAK
 - Sub Unsur Kualitas Metodologi
 - Sub unsur hasil kerja (deliverable)
 - Sub unsur gagasan baru yang diajukan oleh peserta untuk meningkatkan kualitas keluaran yang diinginkan dalam KAK
 - c. Unsur Kualifikasi Tenaga Ahli, yang terdiri dari :
 - Sub Unsur Tingkat Pendidikan dan Jurusan
 - Sub Unsur Pengalaman Kerja Profesional
 - Sub Unsur Status Tenaga Ahli yang diusulkan
- 4) Harga
- a. Daftar Kuantitas dan Harga
 - b. Total harga penawaran terkoreksi yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga diperhitungkan dengan nilai total harga perkiraan sendiri (*HPS*)
 - c. Evaluasi kewajaran harga terhadap unsur-unsur penawaran biaya.
- C. Keterangan lain mengenai hal ihwal pelaksanaan seleksi :
1. Pada prinsipnya pelaksanaan seleksi dilaksanakan sesuai tahapan dan ketentuan yang berlaku.
 2. Atas Penetapan dan Pengumuman peserta seleksi yang masuk Daftar Pendek (*short list*) tidak ada peserta yang menyampaikan sanggahan hingga batas akhir masa sanggah.
- D. Jumlah Peserta yang Lulus dan Gugur pada setiap Tahapan Evaluasi
- a. Peserta yang Masuk Daftar Pendek (*Shortlist*)

Nama peserta/ penyedia Jasa Konsultansi	Alamat
CV. Multi Lisensi	Jalan Veteran Nomor 148 Umbulharjo, Yogyakarta
CV. WISANGGENI KONSULTAN	Jalan A. Yani 300 A Magelang
Delta Agra Multicons	Jl. Gaharu Timur Dalam No. 65 RT 1 RW 11
CV. Madani Callysta Saibuyun	Pelemsari KG II RT 003 RW 001, Prenggan, Kotagede, Kota Yogyakarta

b. Evaluasi Administrasi

Adapun hasil evaluasi adalah sebagai berikut :

NO.	NAMA PERUSAHAAN	SURAT PENAWARAN				KETERANGAN
		1	2	3	4	
1.	CV. Multi Lisensi	√	√	√	√	Memenuhi syarat
2.	CV. WISANGGENI KONSULTAN	√	√	√	√	Memenuhi syarat
3.	Delta Agra Multicons	X	X	X	X	Tidak memasukkan penawaran/Tidak memenuhi syarat
4.	CV. Madani Callysta Saibuyun	X	X	X	X	Tidak memasukkan penawaran/Tidak memenuhi syarat

c. Evaluasi Teknis

Adapun hasil penilaian evaluasi teknis adalah sebagai berikut :

NAMA PERUSAHAAN	NILAI UNSUR PENGALAMAN PERUSAHAAN	NILAI UNSUR PENDEKATAN DAN METODOLOGI	NILAI UNSUR KUALIFIKASI TENAGA AHLI	TOTAL NILAI TEKNIS YANG DIPEROLEH
CV. Multi Lisensi	16,94	20,00	35,13	72,07
CV. WISANGGENI KONSULTAN	25,00	20,00	48,88	93,88

URUTAN PERINGKAT TEKNIS BERDASARKAN NILAI TEKNIS

NAMA PERUSAHAAN	TOTAL NILAI TEKNIS YANG DIPEROLEH	AMBANG BATAS NILAI TEKNIS	HASIL EVALUASI TEKNIS	URUTAN PERINGKAT TEKNIS PESERTA
CV. WISANGGENI KONSULTAN	93,88	70,00	LULUS	I
CV. Multi Lisensi	72,07		LULUS	II

d. Evaluasi Keawajaran Harga

1) Pembukaan Dokumen Penawaran Harga

Pada tahap ini Pokja Pemilihan melakukan Pembukaan Dokumen Penawaran File II : Penawaran Harga dan sekaligus melakukan koreksi aritmatik, dengan hasil sebagai berikut :

NO.	NAMA CALON PENYEDIA	HARGA PENAWARAN	HARGA TERKOREKSI	KETERANGAN
1.	CV. Multi Lisensi	Rp. 139.721.250,00	Rp. 139.721.250,00	
2.	CV. WISANGGENI KONSULTAN	Rp. 148.473.600,00	Rp. 148.473.600,00	

2) Evaluasi Penawaran Harga/Biaya

Evaluasi dilakukan terhadap Daftar Kuantitas dan Harga yang meliputi Biaya Langsung Personil maupun Biaya Langsung Non Personil berdasarkan ketentuan-ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan/Seleksi.

3) Evaluasi Penawaran Harga dilaksanakan terhadap Peserta Seleksi yang memiliki nilai teknis diatas ambang batas yang ditentukan dan menghasilkan 2 (dua) kesimpulan yaitu memenuhi syarat kewajaran harga atau tidak memenuhi syarat kewajaran harga, dengan hasil sebagai berikut :

NO.	NAMA CALON PENYEDIA	PENAWARAN HARGA TERKOREKSI	PROSENTASE TERHADAP NILAI HPS	HASIL EVALUASI
1.	CV. Multi Lisensi	Rp. 139.721.250,00	93,17%	WAJAR
2.	CV. WISANGGENI KONSULTAN	Rp. 148.473.600,00	99,01%	WAJAR

Berdasarkan kesimpulan hasil seleksi, selanjutnya Pokja Pemilihan sepakat menyatakan peserta tersebut dibawah ini dinyatakan memenuhi syarat dan memiliki kemampuan kualifikasi usaha untuk melaksanakan Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Penataan Ruang-Jasa Perencanaan Wilayah (Jasa Konsultansi Penyusunan Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan (RTBL) Kawasan Sidotopo) Kota Magelang Tahun Anggaran 2022 pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Magelang Tahun Anggaran 2022, sehingga kepada yang bersangkutan dapat ditetapkan sebagai pemenang, berikut cadangannya berdasarkan urutan peringkat perolehan nilai teknis terbaik sebagai berikut :

➤	PEMENANG Nama Peserta	:	CV. WISANGGENI KONSULTAN
	Alamat	:	Jalan A. Yani 300 A Magelang
	Email	:	wisanggeni_cv@yahoo.com
	Direktur	:	Y. SRIE DWI POETRANTO

Harga Penawaran	:	Rp 148.473.600,00 (Seratus Empat Puluh Delapan Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Rupiah)
Harga Terkoreksi	:	Rp 148.473.600,00 (Seratus Empat Puluh Delapan Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Rupiah)
Waktu pelaksanaan	:	105 (Seratus Lima) hari kalender
Tanggal Penawaran	:	30 Agustus 2022
Nomor Surat	:	19814279/1/2022/9
NPWP	:	01.246.829.4-524.000

➤	PEMENANG CADANGAN I	
Nama Peserta	:	CV. Multi Lisensi
Alamat	:	Jalan Veteran Nomor 148 Umbulharjo, Yogyakarta
Email	:	multilisensi@gmail.com
Direktur	:	Zaenab Fitria Permanawati
Harga Penawaran	:	Rp. 139.721.250,00 (Seratus Tiga Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Dua Puluh Satu Ribu Dua Ratus Lima Puluh Rupiah)
Waktu pelaksanaan	:	105 (Seratus Lima) hari kalender
NPWP	:	01.544.009.2-543.000

Selanjutnya kepada peserta Pemenang Seleksi akan diundang untuk klarifikasi dan negosiasi teknis dan biaya sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian Berita Acara Hasil Seleksi (BAHS) untuk Paket Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Penataan Ruang-Jasa Perencanaan Wilayah (Jasa Konsultansi Penyusunan Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan (RTBL) Kawasan Sidotopo) pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Magelang Tahun Anggaran 2022 ini untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ttd.

Pokja Pemilihan